

## PROJEKT UMOWY nr ...../pp/2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku, w Łławie, pomiędzy:

„Łławskie Wodociągi” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łławie (14-200), przy ul. Wodnej 2, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000051694, REGON 510277178, NIP 7440003911, o kapitale zakładowym 2 710 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Pana Dariusza Kowalskiego,

a ....., NIP ....., Regon ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### § 1.

- 1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych robót i kosztorysów inwestorskich, dokumentacji środowiskowej, zwanych dokumentacją, służącą do opisu przedmiotu zamówienia dla zadania pn.:**  
**„Budowa nowej studni głębinowej oraz likwidacja istniejącej studni głębinowej na terenie ujęcia wody w Łławie” wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji robót geologicznych oraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji umożliwiających realizację w/w zadania.**
- Umowa obejmuje również wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności:
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - uzgadnianie i wprowadzanie do realizacji koniecznych zmian.
- Dokumentacja musi spełniać warunki określone w obowiązujących, w dniu wydania dokumentacji, przepisach.
- Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy wykonać w formie papierowej:
  - a) dokumentacja projektowa – 2 egz.,
  - b) specyfikacje techniczne – 2 egz.,
  - c) kosztorys inwestorski – 1 egz.,
  - d) przedmiar robót (forma kosztorysu ofertowego przygotowanego do wypełnienia przez wykonawcę robót) – 1 egz.
- Wykonawca dostarczy również całość dokumentacji określonej w ust. 4 w formie elektronicznej pliki PDF i dwg na płycie CD/DVD w 1 egz.
- Ilość egzemplarzy wskazana w ust. 4 i 5, nie uwzględnia dokumentacji potrzebnej do dokonania opinii, uzgodnień i decyzji.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
- Złożona oferta stanowi integralną część umowy.
- Wraz z przekazanym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia oraz dokumenty:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2) oświadczenie potwierdzające, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z dokumentacją projektowo – kosztorysową w wersji papierowej;
- 3) potwierdzenie sprawdzenia dokumentacji przez osobę z uprawnieniami lub oświadczenie, że nie jest to wymagane;
- 4) wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, decyzje odpowiednich organów potrzebne do realizacji zadania.

## **§ 2.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego wsparcia, w ramach którego Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji; w szczególności w trakcie postępowania będzie udzielał wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane przez oferentów pytania.
3. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania ewentualnych modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, zwłaszcza w zakresie wynikającym z pytań i udzielanych odpowiedzi, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku konieczności dokonania modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ich Zamawiającemu w terminie od 3 do 5 dni roboczych (w zależności od skomplikowania zapytania, modyfikacji) od daty otrzymania pytań za pomocą poczty elektronicznej.
5. Korespondencja w w/w zakresie będzie się odbywała za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji inwestycji, na potrzeby której opracowana będzie dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, aż do dnia odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
7. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania modyfikacji i/lub uzupełniania dokumentacji, jeśli taka konieczność wyniknie w trakcie realizacji robót.
8. Z tytułu wykonania modyfikacji bądź uzupełnienia dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie

## **§ 3.**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego (imię, nazwisko, nr tel. kom.):
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu):
    - a) .....
    - b) .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, i nie stanowi zmiany treści umowy.

## **§ 4.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto (słownie: .....)  
należny podatek VAT .....%, kwota .....

..... zł brutto (słownie: .....)

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień niezbędnych do poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację zadania będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Ustala się, że wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegało zmianom i nie będzie waloryzowane.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania
  - 2) uzyskania wypisu z rejestru gruntów w zakresie oddziaływania ujęcia
  - 3) uzyskania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania
  - 4) przekazania materiałów archiwalnych dotyczących ujęcia
  - 5) uzgodnienia miejsca odprowadzania wód z pompowania.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami, normami i standardami. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polegającej na sporządzaniu dokumentacji projektowej) opiekującej na kwotę gwarancyjną minimum 100 000,00 zł
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 6.**

1. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją będącej przedmiotem umowy w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w § 6 ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Z chwilą odbioru dokumentacji następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona.

2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji :
  - 1) wykorzystanie dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty, o których mowa w § 1 umowy;
  - 2) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy;
  - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji;
  - 4) utrwalanie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
  - 5) zwielokrotnianie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
  - 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
  - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - 9) publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym..
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy samodzielnie, o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności jego pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w § 6 umowy, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w § 6 umowy, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.
7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie dokumentacji w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują dokumentację, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakiegokolwiek innych praw do tej dokumentacji, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww.

roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

10. Postanowienia § 6 ust. 1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca w zakresie realizacji umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia,
  - 4) udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania,
  - 5) uzyskania wypisu z rejestru gruntów w zakresie oddziaływania ujęcia,
  - 6) uzyskania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania,
  - 7) przekazania materiałów archiwalnych dotyczących ujęcia,
  - 8) uzgodnienia miejsca odprowadzania wód z pompowania.

#### **§ 8.**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał jednemu odbiorowi.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust.1.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu wymaganej, kompletnej dokumentacji. Zamawiający odmówi przystąpienia do czynności odbiorowych, jeśli okaże się, że wstępna weryfikacja wskazuje na niekompletną realizację przedmiotu umowy.
4. Podstawą do ponownego wszczęcia czynności odbiorowych, po usunięciu przez Wykonawcę wad i/ lub usterek, jest ponowne dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron.
6. W przypadku bezusterkowego odbioru, termin określony w § 2 ust. 1 uważa się za dotrzymany.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usługi, braków, wad i/lub usterek możliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, naniesienia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty ich stwierdzenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywnie okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
8. Jeśli przedmiot umowy został zrealizowany w terminie określonym w §2 ust.1, a braki/wady przedmiotu umowy usunięte w terminie ustalonym w trybie ust. 7, kary za zwłokę nie nalicza się. Jeśli wady/braki nie zostały usunięte w całości w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia kolejnego terminu na usunięcie wad/braków i naliczenia kar umownych, począwszy od pierwotnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad/braków przedmiotu umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,2% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek określonych w protokole odbioru, w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i (lub) usterek, naniesienia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji;

- 3) odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w oparciu o postanowienia § 9 ust. 1 i 2, w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2.
2. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie 7 dni od wystawienia i doręczenia Wykonawcy w formie elektronicznej noty księgowej Wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kary z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, w trybie określonym art. 498 Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2% wartości netto przedmiotu umowy za nie dokonanie odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w § 7 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy.
5. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznej wartości netto przedmiotu umowy określonej w §4 ust. 2
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi przez okres 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### **§ 11.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej.

#### **§ 12.**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku prawnego zainicjowanego niniejszą umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku zgodności, wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Oferta wykonawcy oraz wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tych ustaw, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**