

UMOWA Nr/pp/2025

zawarta w dniu W Łławie pomiędzy:

„Łławskimi Wodociągami” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łławie (14-202) przy ul. Wodnej 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000051694, NIP: 7440003911 o kapitale zakładowym 2.710.000,00 PLN, który został opłacony w całości, zwaną dalej Zamawiającym, którego reprezentują:

Dariusz Kowalski - Prezes Zarządu

a

(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą) mającym swą siedzibę w reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego nr 1/pp/2025, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o procedurę udzielania zamówień obowiązującą w Łławskich Wodociągach Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Dostawa i montaż kompletnej instalacji do usuwania siloksanów z biogazu na Oczyszczalni ścieków w Dziarnach.

§1

1. Zakres prac obejmuje:

- a) dostawę urządzeń (zestaw filtrów z węglem aktywnym do usuwania siloksanów z biogazu), wykonanie wszelkich robót montażowych i podłączeniowych. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych), posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, być nowe i nieużywane.
- b) uruchomienie kompletnej instalacji wraz ze szkoleniem pracowników obsługi

2. Ponadto zamówienie obejmuje:

- a) wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów,
- b) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej,
- c) wykonanie niezbędnych prób,
- d) informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- e) utrzymanie dostępności obiektu dla obsługi Oczyszczalni Ścieków w trakcie realizacji robót,

- f) skoordynowanie prac z pracą oczyszczalni ścieków,
 - g) wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. oraz instrukcjami wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (m.in. wykonywanie robót w strefach zagrożenia wybuchem) obowiązujących na terenie Spółki. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru nad własnymi pracownikami (również w zakresie BHP i p.poż.), wyposażenie pracowników w stosowne środki ochrony indywidualnej i zabezpieczenia BHP na czas trwania robót,
 - h) włączanie i wyłączenie instalacji do ruchu — w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - i) zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy i uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
 - j) przygotowanie i przekazanie instrukcji eksploatacji instalacji,
 - k) przywrócenie terenu budowy i terenu sąsiadującego z terenem budowy do stanu sprzed robót,
 - l) wszystkie inne roboty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wszelkie prace montażowe będą wykonywane na czynnym układzie pracy procesu fermentacji. Nie ma możliwości wyłączenia pracy WKF w trakcie trwania inwestycji. Wszelkie prace wykonawcze będą prowadzone w strefie zagrożenia wybuchem. Wykonywana instalacja nie może negatywnie wpłynąć na wymagane ciśnienie w układzie odbiorników biogazu.
4. Szczegółowy zakres i rodzaj robót określa OPZ oraz oferta Wykonawcy.

§2

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 sierpnia 2025 r.

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
- a) zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia montażu z min. 7 dniowym wyprzedzeniem;
 - b) uruchomienie filtrów;
 - c) przeszkolenie obsługi obiektu;
 - d) przeprowadzenie prób odbiorowych wykazujących osiągnięty efekt;
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji;
 - f) przekazanie dokumentacji dla urządzeń — DTR;
 - g) przekazanie karty charakterystyki złoża,
 - h) przekazanie instalacji pod eksploatację.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) realizować roboty montażowe wraz z dostawą i uruchomieniem filtrów zgodnie z prawem budowlanym, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z postanowieniami umowy;
 - b) postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16);
 - c) ponosić całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;

- d) chronić teren robót i zaplecze (miejsce zaplecza dla Wykonawcy wskaże Zamawiający w dniu przekazania teren robót);
 - e) uporządkować teren robót i zaplecze po zakończeniu robót i wydać go przedstawicielowi Zamawiającego w terminie ustalonym dla odbioru robót;
 - f) na bieżąco współpracować z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
 4. Zakończenie oznacza uruchomienie, rozruch kompletnej instalacji i przekazanie dokumentacji powykonawczej instalacji oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
 5. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu szczegółową instrukcję eksploatacji instalacji do oczyszczania biogazu ze szczególnym uwzględnieniem wymiany złoża i prac serwisowo konserwacyjnych przy filtrze do usuwania siloksanów oraz instrukcję BHP.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na instalację od daty podpisania odbioru końcowego.
2. Wykonawca w trakcie trwania gwarancji ponosi koszty:
 - a) Części i materiałów eksploatacyjnych (szybkozuzrywających się);
 - b) przyjazdu na miejsce awarii.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest: Piotr Kowalski — Kierownik Oczyszczalni Ścieków w Dziarnach, tel. 89 648 51 33
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:, tel

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ustala się na kwotę netto zł (słownie:), brutto (słownie:) zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 1. obejmuje całość kosztów prac, robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Kwota opisana w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji postępowania, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania.
4. Ustala się, że rzeczywisty zakres robót wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot umowy określony w dokumentacji postępowania, a

niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca wykona tą robotę na podstawie aneksu do zawartej umowy. Podstawą zawarcia aneksu będzie protokół konieczności sporządzony i zaakceptowany przez Zamawiającego, który będzie zawierał jakie roboty dodatkowe należy wykonać wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania, koszt ich wykonania oraz termin realizacji.

6. Protokół konieczności powinien również zawierać informację, czy termin wykonania tych prac, będzie miał wpływ na termin realizacji zawartej umowy. Brak takich informacji, będzie jednoznaczny z zobowiązaniem się Wykonawcy, do realizacji robót określonych w protokole w terminie określonym w umowie.
7. Rozliczenie całości prac nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu rozruchu kompletnej instalacji i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, instrukcji BHP oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
8. Należność będzie wypłacona w terminie 30 dni po złożeniu faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 7440003911, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację przedmiotu niniejszej umowy bez swojego podpisu.

§7

1. Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi kompletny rzeczowy zakres robót.
2. W przypadku konieczności zlecenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia o takiej konieczności Zamawiającego oraz udzielenia wszelkich informacji dotyczących w/w podwykonawcy. Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw co do wyboru konkretnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca winien zapewnić, aby ustalone w niej wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyło wynagrodzenia za zakres robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych — niemożliwych wcześniej do przewidzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia.
7. W przypadku robót dodatkowych, rozliczenia dokonywane będą na podstawie negocjacji.

§8

1. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z równoczesnym przekazaniem do eksploatacji.

2. Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy w tym: niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania wykonywanego obiektu do eksploatacji.
3. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół. Protokół musi być podpisany czytelnie przez obie Strony.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia — Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) nie nadające się do usunięcia — Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi rozszerza się w związku z ustaleniem ust. 2 na 39 miesięcy, to jest o 3 miesiące dłużej od okresu gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku awarii urządzeń czas reakcji (przyjazd na miejsce awarii) serwisu do 72 h od daty zgłoszenia Wykonawcy, a usunięcie awarii maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych od przyjazdu. W przypadku długotrwałego oczekiwania na usunięcie usterki lub awarii powyżej 7 dni kalendarzowych gwarancja ulega przedłużeniu o czas wyłączenia urządzenia z eksploatacji.

§10

1. Obowiązującą formą odszkodowania pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego niniejszą umową przedmiotu umowy w wysokości 0,20% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 0,20% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całości wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy i poniesienie w związku z tym przez Zamawiającego kar finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia w całości.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto;

- b) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
- 5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy strony będą opierać o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§11

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1. Wykonawcy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2. Zamawiającemu gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż miesiąc;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§13

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§14

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
- 2. Strony ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności i robót zabezpieczających ponosi strona, która odstąpiła od umowy.
- 3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty wraz z robotami zabezpieczającymi.
5. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

§15

1. W wypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nieudzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie sporządzonych na piśmie aneksów za zgodą stron pod rygorem nieważności.

§18

1. Administratorem Państwa danych osobowych są Ławskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Wodna 2, 14-200 Ława.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zamówienia publicznego pn.: „Dostawa i montaż kompletnej instalacji do usuwania siloksanów z biogazu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Dziarnach” nr 1/pp/2025.
3. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
5. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Państwa naruszy przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne do realizacji postępowania.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA